Venerdì alla Facoltà di Giurisprudenza il convegno nazionale di studio promosso dalla società presieduta da Lino Gervasoni

Eurocredit spa, gli specialisti della «cartolarizzazione»

BRESCIA

Si parlerà di «cartolarizzazione» venerdì 13 dicembre alla Facoltà di Giurisprudenza di via San Faustino. Un convegno nazionale che vedrà impegnate Luiss, Università di Brescia e Caraffi (Canova) ricerca per il diritto di impresa, voluto e promosso da Eurocredit spa. La spa presieduta da Lino Gervasoni che opera nel settore dell'acquisto e cessione di crediti ipotecari. Un mercato particolare nel quale la spa Bresciana è

diventata in pochi anni uno dei protagonisti nazionali. Attualmente Eurocredit ha in portafoglio crediti ipotecari per 250 milioni di euro (per circa 300 postazioni) di cui una parte ne spiega Gervasoni «è diverso da casa e case dall'accordo con il debitore, al concordato fallimentare, alla valorizzazione dell'immobile». La capacità di valorizzare il credito ipotecario è il core business della spa. In genere a cedere i crediti sono le banche, per i quali seguire la prova dura comporta oneri, tempi lunghi

e costi eccessivi. In secondo luogo, il fatto è diverso di Eurocredit sono i tempi, ad esempio medio della procedura è invece di sei anni, normalmente si sta sopra i cinque. Eurocredit ha in carico una buona di funzionari e attiva una trentina di call center esterni secondo delle esigenze. Quanto al futuro, il messaggio sul mercato è legato alla possibilità di cartolarizzare gli immobili. Vale a dire di cedere i crediti ad una società veicolo che emette obbligazioni. Una forma che emettono

le di vendere sul mercato le risorse necessarie ad alimentare il business. È la presenza prima alla quale arriveremo quando la massa dei crediti sarà superiore ai 500 milioni. E di questi frontiera si parlerà venerdì nel corso del convegno «Cartolarizzazioni: categoria generale e tipologie». Dopo il saluto del professor Salvatore Prosdocimi e del professor Gervasoni gli interventi (e presiederà il lavoro) sarà il professor Vincenzo Allegri. Gustavo Visconti tratterà il tema de «La carto-

lizzazione nell'ordinamento finanziario». Giancarlo Forstner e a cartolarizzazione: analisi economica e prospettive di mercato». Fabio Adis affronterà il tema «Cartolarizzazione e sofferenze bancarie». Fabrizio Mainieri alla cartolarizzazione e l'evoluzione delle discipline. Nel pomeriggio la sessione dedicata alle esperienze operative. Ne parleranno Marco Zanelli, Giuseppe Chiarini, Lorenzo Frignati, Fabio Marchetti. A chiudere interventi di Mario Negretti, Patrizio Messina, Graziano Trantini, Massimo Brunelli. **Carto-**